**СООБЩЕНИЕ № 1**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по адресу: г. Тюмень, ул. Голышева, дом № 4**

Сообщаем вам, что администратором общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Голышева д.4, с использованием ГИС ЖКХ (ОСС) является ООО УК «Восток-сити» адрес: 625055, г. Тюмень, ул. Пражская, д. 49, корпус 2, офис 1.

Для участия в голосовании через ГИС ЖКХ собственнику необходимо пройти регистрацию на сайте [dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)., после регистрации в личном кабинете нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета.

 Те собственники, кто не пользуется личным кабинетом в ГИС ЖКХ, могут получить и заполнить бумажный вариант бюллетеня в офисе ООО УК «Восток-сити», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Пражская, д. 49 корп. 2, офис 1 (часы приема: с пон. – пят. с 9:00 до 17:00), либо в доп. офисе по адресу: г. Тюмень, ул. Голышева, дом № 10А (часы приема: вторник с 13:00 до 16:00, четверг с 9:00 до 12:00) **30 ноября 2024г. по 20 декабря 2024г.**

**Начало собрания через систему ГИС ЖКХ состоится с 08:00 ч. 30 ноября 2024г. до 20:00 ч. 20 декабря 2024г.**

Просим вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Повестка дня общего собрания:**

**ВОПРОС 1:**

Предоставить в аренду собственнику квартиры № 86, общедолевое имущество – часть лестничной клетки, расположенной между 5 и 6 этажами 2 подъезда, общей площадью 2,25 кв.м.;

Предоставить в аренду собственнику квартиры № 125, общедолевое имущество – часть лестничной клетки, расположенной между 1 и 2 этажами 3 подъезда, общей площадью 2,25 кв.м.;

Предоставить в аренду собственнику квартиры № 126, общедолевое имущество – часть лестничной клетки, расположенной между 4 и 5 этажами 3 подъезда, общей площадью 2,25 кв.м.;

Предоставить в аренду собственнику квартиры № 140, общедолевое имущество – часть лестничной клетки, расположенной между 5 и 6 этажами 3 подъезда, общей площадью 2,25 кв.м.

**ВОПРОС 2:**

Поручить ООО УК «Восток-сити» заключить договоры аренды с данными собственниками. Установить размер арендной платы в размере - 1000 руб. в год единоразово.

Полученные денежные средства подлежат отдельному учету. 90 % полученных от использования общего имущества МКД средств используются на цели, связанные с управлением многоквартирным домом, на основании решения общего собрания собственников помещений. 10% - затраты ООО УК «Восток-сити» на расходные материалы, услуги бухгалтера, юридическое сопровождение, банковское обслуживание и т.д.

Администратор собрания:

ООО УК «Восток-сити»

 20 ноября 2024 года.