

Характеристика многоквартирного дома ул.Голышева 10а

Вид имущества	Единицы измерения	Количество	Характеристики
Места общего пользования	м2	3863,3	
Лестничные клетки, коридоры, тамбуры, лифты, вспомогательное помещение, техподполье, чердак	м2	3863,3	
В том числе			
Подвал	м2	968,6	
В том числе			
Тепловой пункт	м2	23,4	
Насосная	м2	23,5	
Технический этаж	м2	1085,20	
В том числе			
Машинные отделения	м2	102	
Электрощитовая	м2	9,2	
Комната уборочного инвентаря	м2	9,0	
Мусорокамеры	м2	20,6	
Инженерные сети			
Внутренние сети холодного водоснабжения		+	
Внутренние сети горячего водоснабжения		+	
Внутренние сети Водоотведения		+	
Система отопления за исключением отопительных приборов		+	
Общедомовые электрические сети		+	
Вентиляционная система		+	
Лифты и лифтовые шахты		5	
Крыша		Совмещенная, рулонная	
Наружные и внутренние стены		Кирпич	
Иное оборудование			

Собственник

_____ / _____ /

Управляющая компания

Директор _____ Желтоухов В.Н.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Влажное подметание полов нижних 3-х этажей Влажное подметание полов выше 3-го этажа Мытье лестничных площадок и маршей Уборка кабин лифта	3 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в неделю
2	Мытье окон и дверей, влажная протирка подоконников, колпаков светильников	2 раза в год
3	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год
4	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости (но не чаще двух раз в неделю в осенне-весенний и зимний периоды)
5	Дезинфекция и дератизация	4 и 6 раз в год
6	Уборка земельного участка в летний период	1 раз в сутки
7	Полив тротуаров	1 раз в сутки в жаркие дни
8	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю, очистка 1 раз в сутки
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно с 8.00 до 10.00
10	Полив газонов	По мере необходимости
11	Стрижка газона	По мере необходимости
12	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
13	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в трое суток
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада
16	Ликвидация наледи тротуаров	1 раз в трое суток во время гололеда
17	Ямочный ремонт подъездных путей на земельном участке (придомовой территории)	По мере необходимости
18	Вывоз мусора	Ежедневно
19	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год
20	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
21	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
22	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
23	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
24	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	Осмотр канализационного лежачка ежедневно. Очистка канализационного лежачка по мере необходимости Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 4 раза в год
26	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
27	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	По мере необходимости
28	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (включая текущий ремонт, периодическое освидетельствование и т.д.)	Ежедневно круглосуточно
29	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно
30	Проведение электротехнических замеров сопротивления, изоляции, фаза - ноль	Согласно требованиям технических регламентов

Иные работы, не включенные в настоящий перечень, но являющиеся обязательными, выполняются Управляющей организацией в объеме и сроки, предусмотренные действующими нормативно - правовыми актами Российской Федерации.

Собственник

Управляющая компания

_____ / _____ /

Директор _____ **Желтоухов В.Н.**

Перечень услуг по управлению

№ п/п	Перечень услуг (работ)
1	Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ
3	Заключение договоров с Ресурсоснабжающими организациями
4	Обеспечение организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей Собственникам за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги.
5	Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества, для каждого Собственника
6	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг.
7	Планирование необходимых расходов по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации
8	Подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, приращения, реконструкции общего имущества, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов.
9	Подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, приращения, реконструкции общего имущества, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов.
10	Разработка и реализация мероприятий по ресурсосбережению, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов.
11	Установление фактов причинения вреда имуществу Собственника.
12	Представление устных разъяснений Собственникам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома
13	Выдача Собственникам справок в пределах своих полномочий.
14	Информирование Собственников об изменении тарифов на коммунальные услуги
15	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
16	Организация ведения паспортного стола или поручение ведения паспортного стола соответствующим организациям

Собственник

Управляющая компания

_____ / _____ /

Директор _____ Желтоухов В.Н.

М.П.

Тарифицированный перечень по управлению многоквартирным домом и работ, услуг по содержанию общего имущества

№п/п	Наименование услуги	Ст-сть работ, услуг (руб/м2 в месяц)	Ед. изм.
1	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома	8,46	руб./м2
2	Управление МКД	3,53	руб./м2
3	Содержание мест общего пользования	3,88	руб./м2
4	Уборка и благоустройство придомовой территории	3,11	руб./м2
5	Содержание лифтового хозяйства	4,65	руб./м2
6	Вывоз ТБО, ртутьсодержащих отходов	1,58	руб./м2
7	Вывоз крупногабаритного мусора	по факту	руб./м2
8	Механизированная погрузка и вывоз снега (сентябрь-май)	3,12	руб./м2
9	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации	1,01	руб./м2
10	Видеонаблюдение	3,22	руб./м2
11	Обслуживание паспортного стола	0,24	руб./м2
12	Расчетно-кассовое обслуживание	2%	от суммы начисления

Собственник

Управляющая компания

_____ / _____ /

Директор _____ Желтоухов В.Н.

М.П.