

ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 26 июня 2008 г. N 81

О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, от 25.02.2010 N 440, от 24.06.2010 N 502, от 23.12.2010 N 579, от 23.06.2011 N 685, от 27.10.2011 N 741, от 29.03.2012 N 826)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьями 27, 58](#) Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства территории города Тюмени (прилагаются).
(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)
2. Признать утратившими силу:
[решение](#) Тюменской городской Думы от 24.02.2005 N 159 "Об утверждении Правил благоустройства города Тюмени", за исключением [пунктов 2.4.14, 2.4.16, 4.2 - 4.9, 4.12, 4.13, 4.18](#), которые действуют до принятия соответствующих муниципальных правовых актов Администрации города Тюмени;
[решение](#) Тюменской городской Думы от 27.09.2007 N 654 "О внесении изменений в Правила благоустройства города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 24.02.2005 N 159";
[решение](#) Тюменской городской Думы от 29.05.2008 N 51 "О внесении изменения в Правила благоустройства города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 24.02.2005 N 159".
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Тюменский курьер".
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию жилищно-коммунального комплекса и благоустройству.

Председатель
С.М.МЕДВЕДЕВ

Приложение
к решению
Тюменской городской Думы
от 26.06.2008 N 81

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, от 25.02.2010 N 440, от 24.06.2010 N 502, от 23.12.2010 N 579, от 23.06.2011 N 685, от 27.10.2011 N 741, от 29.03.2012 N 826)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящих Правил

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории города Тюмени и регламентируют деятельность Администрации города Тюмени при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства территории города Тюмени, организации сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

абзац исключен. - [Решение](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826;

бытовые отходы - отходы потребления (твердые бытовые отходы, в том числе крупногабаритный мусор, жидкие бытовые отходы);

вывоз отходов - комплекс мероприятий по выгрузке бытовых и промышленных отходов из мусоросборников в спецтранспорт, уборке площадок для мусоросборников и подъездов к ним от мусора, образовавшегося при выгрузке отходов из мусоросборников в спецтранспорт, транспортировке отходов от мусоросборников на объекты размещения отходов;

возчики отходов - лица, осуществляющие вывоз отходов, имеющие лицензию в соответствии с действующим законодательством;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

график вывоза отходов - план вывоза отходов с указанием периодичности и времени прибытия спецтранспорта к мусоросборнику;

дворовая территория (двор) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство, состоящее из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед и т.д.);

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огороднических и дачных земельных участков;

земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

(абзац введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при вынужденном сносе, складывающаяся из интегрального показателя стоимости посадочного материала, сметной стоимости посадки и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных при вынужденном сносе;

маршрут вывоза отходов - схема следования спецтранспорта при осуществлении вывоза бытовых отходов;

мусоросборники - емкости (за исключением урн для мусора) или специально отведенные места, соответствующие установленным формам и требованиям, предназначенные для сбора и временного хранения бытовых и промышленных отходов (вне зданий, сооружений);

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

несанкционированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;

объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здания (включая жилые дома), сооружения, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться иные работы по благоустройству;

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

паспорт фасадов - составленный и согласованный в установленном порядке документ, содержащий сведения об объекте (здании, сооружении), а также определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасадов и устанавливающий требования к их внешнему оформлению;

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

план благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения работ по благоустройству на предоставленной территории;

план-карта прилегающей территории - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, и объектов благоустройства;

площадка для мусоросборников - специально оборудованное место, предназначенное для размещения мусоросборников для твердых бытовых отходов;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве объектами благоустройства;

предоставленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, ином вещном праве, аренде или пользовании у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя;

прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

промышленные отходы - отходы производства;

сбор отходов - комплекс мероприятий по сбору бытовых и промышленных отходов в мусоросборники и их временному хранению до момента выгрузки в спецтранспорт;

содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

спецтранспорт - специально оборудованное транспортное средство, предназначенное для вывоза отходов;

строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор, образующийся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений;

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

текущий ремонт - комплекс работ, обеспечивающих сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования объектов благоустройства;

технические условия - документ, устанавливающий требования, которым должна соответствовать озелененная территория, а также процедуры, с помощью которых можно установить, соблюдены ли данные требования;

уборка объектов благоустройства - комплекс технологических операций, включающих мойку, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных городских насаждений;

фасад - одна из наружных сторон здания, сооружения.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

В зависимости от конфигурации объекта (здания, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

(часть 1 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

Статья 3. Лица, обеспечивающие благоустройство

В городе Тюмени благоустройство обеспечивают юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, Администрация города Тюмени, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Тюмени, договора содержать объекты благоустройства.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

Статья 4. Благоустройство прилегающей территории

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

1. За юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями после оформления правоустанавливающих документов на существующие объекты недвижимости и временные постройки на договорной основе может быть закреплена обязанность по благоустройству прилегающей к этим объектам благоустройства территории. К договору о благоустройстве прилегающей территории прилагается план-карта прилегающей территории, являющаяся неотъемлемой его частью.

2. При строительстве новых или реконструкции существующих объектов недвижимости, установке временных построек юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок обязаны иметь и соблюдать план благоустройства.

3. Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, выдачи (согласования) планов благоустройства, а также внесения в них изменений, перечень видов работ, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории и планом благоустройства, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

4. При подготовке договора о благоустройстве прилегающей территории учитываются следующие требования:

а) прилегающая территория определяется в длину по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания, сооружения) или временной постройки, в ширину - до проезжей части; территории, выходящие на набережные, - на всю ширину набережной и прилегающие к ней тротуары, а также спуски к реке;

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

б) в случае отсутствия вблизи объекта недвижимости или временной постройки указанных в [пункте "а"](#) настоящей части ориентиров, прилегающая территория определяется в пределах не менее 10 метров от периметра объекта;

в) для расположенных на территории городских лесов объектов благоустройства прилегающая территория определяется в пределах не менее 20 метров от объекта.

Статья 5. Благоустройство дворовых территорий

1. Благоустройство дворовых территорий основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств.

2. Обустройство дворовых территорий должно предусматривать озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение двора и обустройство тротуарами, асфальтированными внутридворовыми проездами и следующими площадками:

а) для отдыха взрослых;

б) спортивной;

в) детской игровой;

г) хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода);

д) для стоянки автотранспорта;

е) для мусоросборников.

3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

4. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на дворовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил и требований муниципальных правовых актов города Тюмени.

5. Хозяйственная площадка, площадка для стоянки автотранспорта, площадка для мусоросборников размещаются по периферии двора.

6. Имеющиеся на площадках ограждения должны быть окрашены в зеленый цвет.

7. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

8. Освещение дворовых территорий осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Тюменской области, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени. (часть 8 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

9. При выполнении работ по благоустройству дворовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, включающей:

а) архитектурно-планировочную организацию территории: ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

б) озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

в) освещение территории;

г) размещение и (или) замена малых архитектурных форм и объектов городского дизайна: скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, ограждений.

10. Выполнение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий осуществляется в соответствии с проектной документацией. Все мероприятия планируются с учетом создания условий для жизнедеятельности инвалидов.

11. Лица, обеспечивающие благоустройство дворовых территорий, обязаны выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, уборке дворовых территорий.

Перечень обязательных видов работ по содержанию, текущему ремонту, уборке дворовых территорий устанавливается муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

12. Запрещается:

а) допускать захламливание, загрязнение, засорение дворовой территории;

б) оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;

в) вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;

г) загромождать, загроаживать проходы и въезды (выезды) во дворы, нарушать проход пешеходов и проезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки в пределах дворовой территории;

(п. "г" в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

д) допускать хранение и стоянку транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест, в случаях, если такая стоянка (хранение) влечет создание препятствий для прохода пешеходов, подъезда спецтранспорта к площадкам для мусоросборников, а также для предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаев проезда и подъезда пожарной техники, машин скорой медицинской помощи, транспортных средств подразделений полиции, аварийно-спасательных служб, иных специальных и специализированных транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки в пределах дворовой территории;

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579, от 29.03.2012 N 826)

е) стоянка транспортных средств на детских игровых, хозяйственных, спортивных площадках, газонах;

(п. "е" в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

ж) прогрев двигателей и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 10 минут;

з) повреждать и ломать малые архитектурные формы и объекты городского дизайна, размещенные на дворовой территории.

(п. "з" в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

Статья 6. Рынки

1. Рынки, в том числе помещения административно-хозяйственного назначения и места общего пользования, должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Основная уборка рынков производится до начала и по окончании торговли, с обязательным проведением влажной уборки. Текущая уборка рынка проводится непрерывно в течение всего торгового дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, оборудования всей территории рынка. Для сбора отходов и мусора на территории рынков устанавливаются мусоросборники и урны, которые ежедневно по окончании торговли очищаются и хлорируются. Мусор и отходы с территории рынка должны вывозиться ежедневно.

3. На территории рынков должны иметься в достаточном количестве уборочный инвентарь, щетки, ветошь, моющие дезинфицирующие, дератизационные средства, которые должны храниться в специально отведенном помещении.

Статья 7. Транспорт

1. На территории города Тюмени правообладатели транспортных средств обязаны эксплуатировать их в чистом виде.

2. Контролировать установку информационных указателей, наименований остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок обязаны уполномоченные органы Администрации города Тюмени.

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, от 27.10.2011 N 741)

3. Уборка мусора, очистка от снега и обработка противогололедными материалами остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа, стоянок такси обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог, если иное не предусмотрено договором.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

4. Запрещается:

- а) исключен. - [Решение](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579;
 - б) мыть транспортные средства вне предусмотренных для этих целей мест;
(п. "б" в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)
 - в) ставить автотранспорт в ночное время вне гаража или специально отведенных для парковки и стоянки транспортных средств мест;
 - г) допускать наличие на территории города Тюмени брошенных, разукомплектованных транспортных средств, а также стоянка (хранение) транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест, в случаях, если такая стоянка (хранение) влечет создание препятствий для прохода пешеходов и проезда других транспортных средств;
(п. "г" в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)
 - д) выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;
 - е) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
 - ж) исключен. - [Решение](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579;
 - з) ездить на автомашинах, мотоциклах, мотороллерах и других подобных транспортных средствах в местах массового отдыха населения;
 - и) ездить на мотоциклах, мотороллерах, велосипедах, иных транспортных средствах и средствах передвижения, на животных по газонам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, используемого для ведения лесного хозяйства);
 - к) стоянка транспортных средств на детских игровых, хозяйственных, спортивных площадках, в парках, скверах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях;
(п. "к" в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)
 - л) перевозка автомобильным транспортом твердых сыпучих грузов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) в неупакованном виде (насыпью, навалом) в открытых кузовах автомобилей;
 - м) перевозка автомобильным транспортом бетона в негерметичных, в том числе открытых, кузовах автомобилей;
 - н) хранение, стоянка грузового транспорта, автобусов, маршрутных такси, прицепов на дворовых территориях, территориях общего пользования, вне специально оборудованных мест.
5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозку автомобильным транспортом твердых сыпучих грузов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) в неупакованном виде (насыпью, навалом), обязаны обеспечить перевозку таких грузов на территории города Тюмени способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.
6. Порядок выявления, эвакуации, хранения и распоряжения брошенными транспортными средствами определяется муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.
7. Местами, предусмотренными для мойки транспортных средств на территории города Тюмени, являются специализированные пункты мойки транспортных средств, оборудованные с учетом экологических и санитарных требований и расположенные на земельных участках, предоставленных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
(часть 7 введена [решением](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

Статья 8. Строительные площадки

1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.
2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.
3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:
- а) исключен. - [Решение](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826;
 - б) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);
 - в) разрешение на строительство;
 - г) муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени о вынужденном сносе зеленых насаждений (в случае, если в соответствии с требованиями настоящих Правил и муниципальных правовых актов города Тюмени его наличие необходимо для осуществления вынужденного сноса зеленых насаждений).
- (п. "г" введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)
4. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода.

5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в **части 1** настоящей статьи.

6. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в **части 1** настоящей статьи, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

7. Ограждение строительной площадки, объектов на территории города должно отвечать следующим требованиям:

а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ";

б) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

в) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную в зеленый цвет поверхность;

г) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены в зеленый цвет.

8. На строительной площадке обеспечивается технически исправное состояние ограждения строительной площадки, его чистота, покраска и отсутствие надписей, изображений, газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений.

(часть 8 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

9. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц.

10. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

11. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

12. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

13. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

а) наименование объекта;

б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

е) реквизиты разрешения на строительство;

ж) наименование органа Администрации города Тюмени, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, территориального органа Администрации города Тюмени соответствующего административного округа с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов.

14. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

15. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

а) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

б) выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;

в) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

16. На строительной площадке обеспечивается текущее содержание территории, в том числе уборка, вывоз отходов, естественного и строительного мусора (в соответствии с установленным графиком), выкос травостоя.

(часть 16 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

17. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.

18. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

19. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки, а также при проведении ремонта фасадов и реконструкции зданий каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений ограждается забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.

20. При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

21. В условиях интенсивного движения городского пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, оборудуются средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии с согласованной ГИБДД ГУВД Тюменской области и органом Администрации города Тюмени, уполномоченным в сфере транспорта, схемой организации движения транспорта и пешеходов.

22. Места разборки зданий, сооружений, подлежащих сносу, огораживаются забором в соответствии с требованиями для ограждения строительных площадок, установленных настоящей статьей. (часть 22 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

23. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

(часть 23 введена [решением](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

Статья 9. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений, внешний вид фасадов и ограждений

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

1. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений, фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений обеспечивают правообладатели зданий, сооружений, а также иные лица, обязанные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тюмени, договора содержать объекты благоустройства.

2. Техническая эксплуатация зданий (включая жилые дома), сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Фасады зданий (включая жилые дома), сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их отделочного слоя, в том числе в виде не предусмотренных паспортом фасадов или проектной документацией изменений его цветового тона и надписей.

4. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тюмени, договора содержать здания, сооружения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, линейных объектов (за исключением линейно-кабельных сооружений связи), объектов культурного наследия (за исключением размещения на них вывесок), обязаны иметь паспорт фасадов за исключением случая, установленного [частью 5](#) настоящей статьи.

Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов, а также типовая форма паспорта фасадов устанавливается муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

5. В случае если внешний вид фасадов объекта капитального строительства соответствует проектной документации объекта капитального строительства, составление паспорта фасадов не требуется.

6. Самовольное изменение внешнего вида фасадов объектов благоустройства, указанных в [абзаце 1 части 4](#) настоящей статьи, не соответствующее паспорту фасадов или проектной документации, запрещается.

7. Изменение внешнего вида фасада (фасадов) зданий (включая жилые дома), сооружений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов, за исключением случаев законного исполнения предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), требующего либо влекущего за собой осуществление изменения внешнего вида фасада (фасадов). Внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида фасадов в результате исполнения вышеуказанного предписания (постановления, представления, решения) должно быть произведено в течение 1 месяца после завершения работ по изменению внешнего вида фасадов.

8. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- б) замена облицовочного материала;
- в) покраска фасада, его частей;
- г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приемки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, элементы архитектурно-художественной подсветки, антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флагштоки, вывески).

9. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов на фасадах зданий (включая жилые дома), сооружений осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

10. Правообладатели средств наружной рекламы обязаны обеспечивать техническую исправность рекламных конструкций.

11. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасадов.

12. Фасады зданий (включая жилые дома), сооружений оборудуются архитектурно-художественной подсветкой в соответствии с паспортом фасадов или проектной документацией.

Архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений должна находиться в технически исправном состоянии.

13. Иные вопросы благоустройства фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений на территории города Тюмени, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени, если иное не установлено действующим законодательством.

Статья 10. Установка и содержание урн для мусора в местах массового отдыха населения и других общественных местах

1. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, в аэропортах, пристанях, рынках, стадионах, местах остановки маршрутных транспортных средств, у входов и выходов из зданий, сооружений и в других местах общего пользования должны быть установлены урны для мусора в количестве, достаточном для предотвращения от засорения территории города Тюмени.

2. В общественных местах урны для мусора устанавливаются через каждые 100 метров. В местах с интенсивным движением пешеходов, на пляжах - через 50 метров и дополнительно у объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у лечебно-профилактических и учебных организаций. Очистка урн для мусора производится систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

3. Установку и очистку урн для мусора на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены договоры о благоустройстве прилегающей территории) осуществляют специализированные муниципальные организации, либо организации, с которыми в порядке размещения муниципального заказа заключены договоры (муниципальные контракты). (в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

4. Установка и содержание урн около объектов недвижимости или временных сооружений является обязанностью правообладателей данных объектов или лиц, уполномоченных по договору.

5. Запрещается допускать переполнение урн для мусора.

Статья 11. Установка и содержание туалетов

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность (в том числе строительство) на территории города Тюмени, обязаны обеспечить наличие на предоставленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации). Размещение биотуалетов возможно на прилегающей территории, если это предусмотрено договором о благоустройстве прилегающей территории.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

2. В общественных местах (в том числе на конечных остановочных пунктах), не расположенных в пределах предоставленных территорий, уполномоченные органы Администрации города Тюмени организуют размещение и содержание стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации), если иное не предусмотрено договором.

(в ред. [решений](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 [N 124](#), от 27.10.2011 [N 741](#))

3. На территории неканализованных индивидуальных жилых домов собственники обязаны устанавливать биотуалеты или стационарные дворовые туалеты. Стационарные дворовые туалеты должны иметь надземную часть и выгреб.

4. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

5. Собственникам необходимо заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов из туалетов со специализированными организациями.

6. Запрещается:

а) устройство туалетов без герметичного водонепроницаемого выгребя;

б) переполнение туалетов жидкими бытовыми отходами.

7. Дворовые туалеты и биотуалеты должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. На территориях индивидуальной жилой застройки расстояние определяется самими домовладельцами. Не допускается устройство стационарных

дворовых туалетов вне границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых туалетов и биотуалетов решается в судебном порядке.

Статья 12. Работы по благоустройству территории города Тюмени
(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

1. Перечень работ по благоустройству территории города Тюмени и периодичность их выполнения устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.

(часть 1 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

2. Весенне-летняя уборка осуществляется на период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (сети ливневой канализации, лотков, труб, канав).

(часть 2 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

3. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

(часть 3 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

4. Уборка улиц, в том числе тротуаров, должна быть закончена до 8 часов.

5. Уборку и содержание территорий после сноса зданий, сооружений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

6. Уборку территорий общего пользования, в частности межквартальных и внутриквартальных проездов, тротуаров, организуют уполномоченные органы Администрации города Тюмени.

(в ред. [решений](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124, от 27.10.2011 N 741)

7. Содержание и благоустройство территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, устройство подходов и водосточков производится балансодержателями данных объектов.

8. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).

9. Сооружение, уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

10. Работы по уборке площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства в пределах предоставленной территории, если иное не предусмотрено договором.

(часть 10 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

11. Для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территории города Тюмени, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

12. После закрытия пляжей должна производиться основная уборка берега, развеелок, туалетов, зеленой зоны, мойка урн для мусора и дезинфекция туалетов. Днем следует осуществлять текущую уборку. Собранный мусор должен вывозиться до 8 часов.

13. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени. Уборка территории города в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, в том числе естественного. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, подъезы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

14. Работы по уборке от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства, если иное не предусмотрено договором, и должны быть закончены до 8 часов.

(часть 14 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

15. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или влечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

16. Крыши, водосточные трубы зданий, сооружений должны очищаться от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены.

(часть 16 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

17. Утечку воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения правообладатели сетей обязаны ликвидировать в течение суток после обнаружения. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение должно быть ликвидировано в течение двух последующих суток, а на тротуаре - в течение суток самим виновником аварии либо правообладателем сетей либо лицом, с которым заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, подвергнувшейся затоплению или обледенению (в случае возможности установления виновника аварии - за его счет).

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

18. Крышки люков смотровых (водопроводных, канализационных и других) и решетки дождеприемных колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от снега и льда организациями, осуществляющими содержание дорог, производящими снегоуборочные работы.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

19. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, инженерные коммуникации, обязаны следить за тем, чтобы люки колодцев были закрыты крышками, находились на уровне дорожных покрытий, очищать колодцы от мусора, незамедлительно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 124)

20. Снег с территорий вывозится в течение 3 суток после окончания снегопада.

(часть 20 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

21. Вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (снежные свалки).

22. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается Администрацией города Тюмени.

(часть 22 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

23. Места складирования снега должны быть обеспечены удобными подъездами.

24. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации.

25. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- а) вывоз снега на проезжую часть улиц и тротуары;
- б) укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы и на зеленые насаждения;
- в) складирование снега у стен зданий;
- г) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- д) уборка снега с газонов (за исключением 0,5 м от края проезжей части).

Статья 13. Иные ограничения и запреты

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

1. На территории города Тюмени запрещается:

- а) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;
- б) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных мест;
- в) допускать захламление, загрязнение, засорение предоставленной территории, прилегающей территории, территорий общего пользования;
- г) оставлять на улицах и во дворах невывезенным строительный и естественный мусор;
- д) сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие специально не отведенные для этого места;
- е) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;
- ж) торговать вне объектов торговли;
- з) складировать тару, запасы товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;
- и) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);
- к) складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы за границами предоставленной территории, на которой расположен индивидуальный жилой дом, на срок более 15 дней;
- л) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;
- м) хранить маломерные суда вне предоставленной территории, а также специальных баз (сооружений) для стоянок маломерных судов;
- н) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;
- о) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;
- п) допускать загрязнение нефтепродуктами, спецжидкостями, ртутьсодержащими отходами;
- р) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и на других территориях общего пользования;
- с) разводить костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени;
- т) хоронить домашних животных в неустановленных местах;

у) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, а также допускать неисполнение предписаний, выданных лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, о снятии газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений, размещенных вне специальных мест.

Глава 3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

Статья 14. Организация озеленения территории города Тюмени

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд города и подлежат охране и содержанию.

2. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов определяется Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени, регуливающими лесные отношения.

3. Создание озелененных территорий - это комплекс работ по озеленению (посадка зеленых насаждений), а также выполнению иных работ по благоустройству территории (устройство дорожно-тропиночной сети, установка малых архитектурных форм, освещение, иные работы, предусмотренные проектной документацией, техническими условиями).

4. Реконструкция озелененных территорий - это комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, освещения, дорожно-тропиночной сети.

Реконструкция существующих озелененных территорий должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию объектов благоустройства, в том числе и зеленых насаждений, с архитектурой зданий, сооружений, соотношению высот зданий, сооружений и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста зеленых насаждений проектных видовых точек, инсоляцию территорий, зданий, сооружений, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

5. Капитальный ремонт озелененных территорий - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов.

6. Все работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий должны производиться с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, являющихся объектами капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, в случаях, не предусмотренных [абзацем вторым](#) настоящей части, производятся в соответствии с техническими условиями, за исключением:

а) единичной посадки (до 5 деревьев, 30 кустарников в течение шести месяцев), посадки цветников, газонов на дворовых территориях;

б) посадки, проводимой при проведении социально значимых работ.

Порядок и условия выдачи технических условий устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

7. Система контроля за состоянием озелененных территорий предусматривает комплекс мероприятий, обеспечивающих своевременную разработку и принятие мер по предотвращению негативного антропогенного, техногенного и природного воздействия, восстановлению озелененных территорий, оценку и прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

8. Порядок и условия создания (строительства), реконструкции и капитального ремонта, учета озелененных территорий и контроля за состоянием озелененных территорий определяются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

9. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

а) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

б) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

в) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

- г) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;
- д) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
- е) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра;
- ж) при посадке зеленых насаждений использовать крупномерный посадочный материал для быстрорастущих пород в возрасте не менее 5 лет, для медленнорастущих пород в возрасте не менее 10 лет.

10. На территории города Тюмени запрещается:

- а) осуществлять снос зеленых насаждений в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;
- б) уничтожать и повреждать зеленые насаждения;
- в) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода, которые могут повредить деревья;
- г) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;
- д) обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать крючки и гвозди в деревья;
- е) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;
- ж) засорять газоны, цветники;
- з) складировать на озелененных территориях строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы;
- и) снимать плодородный слой почвы, мох;
- к) уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
- л) устраивать на озелененных территориях свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;
- м) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- н) производить строительные или ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;
- о) пасти скот на озелененных территориях;
- п) применять чистый торф в качестве растительного грунта;
- р) обустраивать дорожно-тропиночную сеть, устанавливая малые архитектурные формы на газонах или осуществлять иную деятельность, влекущую повреждение, уничтожение газонов, если это не предусмотрено планом благоустройства, планом-картой прилегающей территории и не соблюдены требования настоящих Правил о сносе зеленых насаждений;
- с) выполнять работы по текущему содержанию зеленых насаждений с нарушением технологий производства работ и агротехнических требований.

Статья 15. Содержание озелененных территорий города Тюмени

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

1. Содержание озелененных территорий обеспечивают уполномоченные органы Администрации города Тюмени, муниципальные учреждения, а также юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели в границах предоставленной территории и прилегающей территории при наличии договора на благоустройство прилегающей территории, закрепленной для благоустройства.

2. Содержание озелененных территорий включает:

- а) текущий ремонт объектов благоустройства;
- б) работы по уходу за зелеными насаждениями;
- в) работы по уборке объектов благоустройства.

Содержание озелененных территорий осуществляется в соответствии с требованиями к отдельным видам работ, установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, в том числе установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.

3. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели на предоставленной территории и прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, обязаны:

- а) производить озеленение (посадку деревьев и кустарников, создание газонов и цветников) в соответствии с планом-картой прилегающей территории, планом благоустройства;
- б) обеспечивать сохранность зеленых насаждений и озелененных территорий в целом, не допускать вытаптывания и повреждения зеленых насаждений;
- в) осуществлять надлежащее содержание зеленых насаждений;
- г) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

4. Работы по текущему ремонту зеленых насаждений производятся силами специализированных организаций на основании разрешения, выдаваемого Администрацией города Тюмени в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени. Срезанные ветки и

порубочные остатки должны быть вывезены с места производства работ организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 27.10.2011 N 741)

5. Порядок и условия содержания зеленых насаждений на территории города определяется муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Статья 16. Снос зеленых насаждений

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

1. Снос зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

а) вынужденный снос при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, сооружений; при проведении ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия; при проведении переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами; при проведении работ по благоустройству территории за счет средств бюджета города Тюмени;

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

б) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

2. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных [пунктами "а", "б", "в" части 1](#) настоящей статьи, осуществляется на основании разрешения, выданного Администрацией города Тюмени.

Выдача разрешения на снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с административным [регламентом](#), утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

При сносе зеленых насаждений в случае, предусмотренном [пунктом "г" части 1](#) настоящей статьи, заинтересованные лица обязаны до начала сноса уведомить об этом Администрацию города Тюмени в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

3. Утрата зеленых насаждений в результате вынужденного сноса подлежит полной компенсации путем проведения компенсационного озеленения на сумму не ниже размера компенсационной стоимости в местах, определяемых органом Администрации города Тюмени, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды, на основании Плана озеленения территории города Тюмени, сформированного в соответствии с Генеральным [планом](#) городского округа город Тюмень, [Правилами](#) землепользования и застройки города Тюмени, проектом планировки территории.

Компенсационное озеленение производится за счет средств лиц, в интересах которых был произведен вынужденный снос зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки зеленых насаждений, но не позднее года с момента принятия Администрацией города Тюмени решения о вынужденном сносе зеленых насаждений.

Порядок проведения компенсационного озеленения определяется муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

4. Снос зеленых насаждений в случаях, указанных в [пунктах "б", "в", "г" части 1](#) настоящей статьи, а также снос зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится без компенсационного озеленения.

5. Лица, осуществившие снос зеленых насаждений в нарушение установленных настоящими Правилами требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Снос деревьев, кустарников, газонов, за исключением пород, заготовка древесины которых запрещена, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, а также на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, осуществляется правообладателями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7. Зеленые насаждения быстрорастущих пород в возрасте до 5 лет, а медленнорастущих пород в возрасте до 10 лет подлежат пересадке в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ И ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

Статья 17. Освещение территории города Тюмени

1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, набережные, мосты, путепроводы, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, арки входов, территории организаций, дорожные знаки, элементы городской информации, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

2. Исключена. - [Решение](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826.

3. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, сооружения, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, в том числе объектов монументального искусства, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории города Тюмени определяются требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.

(часть 3 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

4. У пожарных гидрантов и пожарных водоемов, а также на подъездах к ним их владельцами должны быть установлены световые указатели в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до пожарного водоема.

5. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

(часть 5 введена [решением](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

Статья 18. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также размещение элементов праздничного оформления в соответствии с концепцией праздничного оформления города, утверждаемой муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Элементы праздничного оформления, используемые при оформлении к праздничному дню, определяются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени о праздничном оформлении города.

(часть 1 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

2. Праздничное оформление осуществляется правообладателями объектов благоустройства, в том числе временных объектов, в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.

(часть 2 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

3. Исключена. - [Решение](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

Статья 19. Сбор бытовых и промышленных отходов

1. На территории города Тюмени сбор бытовых и промышленных отходов осуществляется в мусоросборники для соответствующего вида отходов.

Сбор крупногабаритного мусора на территории города Тюмени производится в бункеры.

(абзац введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

2. Мусоросборники для твердых бытовых отходов размещаются на площадках для мусоросборников согласно установленным местам размещения (дислокации) площадок для мусоросборников. Размещение мусоросборников для твердых бытовых отходов вне мест размещения (дислокации) площадок для мусоросборников не допускается.

Запрещается установка мусоросборников на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

(абзац введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

Допускается временная установка мусоросборников на дворовых, прилегающих территориях вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки мусоросборников. Установка данных мусоросборников и вывоз строительного, естественного мусора обеспечивается лицами, производящими ремонтные, аварийные работы и работы по уборке территории. Места временной установки мусоросборников подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

(абзац введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

3. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать территории, здания, сооружения, объекты природного и природно-антропогенного происхождения, обязаны обеспечить устройство площадок для мусоросборников и оборудование их мусоросборниками для твердых бытовых отходов либо заключить договоры на пользование площадками для мусоросборников и мусоросборниками для твердых бытовых отходов.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

4. Устройство площадок для мусоросборников осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Тюменской области, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.12.2010 N 579)

Площадки для мусоросборников должны ежедневно подметаться и очищаться от мусора.

(абзац введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

Мусоросборники должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами два раза в год в теплый период (весной и осенью).

(абзац введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

5. Площадки для мусоросборников и мусоросборники для твердых бытовых отходов подлежат обязательному учету. Собственники мусоросборников для твердых бытовых отходов несут ответственность за своевременную постановку на учет указанных мусоросборников.

6. Количество мусоросборников для твердых бытовых отходов на каждой из площадок для мусоросборников определяется уполномоченным органом Администрации города Тюмени в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 27.10.2011 N 741)

7. Мусоросборники для твердых бытовых отходов должны соответствовать установленным требованиям к форме, размерам и техническим характеристикам мусоросборников для твердых бытовых отходов, находиться в технически исправном состоянии, иметь маркировку с регистрационным номером.

8. Переполнение мусоросборников, эксплуатация мусоросборников в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам, сжигание отходов в мусоросборниках, выгрузка отходов из мусоросборников вне спецтранспорта запрещается. Лица, указанные в [части 3](#) настоящей статьи, принимают меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках, в случае их возгорания обязаны своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с действующим законодательством.

На территории города Тюмени запрещается:

(абзац введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

а) сбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в контейнеры;

(п. "а" введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

б) выливать жидкие бытовые отходы в мусоросборники, на дворовую и прилегающую территории.

(п. "б" введен [решением](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

9. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцам или балансодержателям следует устраивать выгреб. Выгреба должны быть водонепроницаемыми, обвалованными глиной вокруг и иметь наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций или выведенную на поверхность трубу для откачки стоков.

Владельцам или балансодержателям выгребов необходимо заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов со специализированными организациями.

Выгребы должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. На территориях индивидуальной жилой застройки расстояние определяется собственниками. В конфликтных ситуациях место размещения выгребов определяется в судебном порядке.

10. Мусоросборники для промышленных отходов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

11. Обязанность по обеспечению соблюдения при эксплуатации площадок для мусоросборников и мусоросборников установленных к ним требований возлагается на лиц, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, если иное не предусмотрено договором.

12. Правообладатели индивидуальных жилых домов оплачивают возчикам отходов услуги по сбору и вывозу отходов на основании заключенных договоров.

Сбор твердых бытовых отходов на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

(часть 12 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 24.06.2010 N 502)

Статья 20. Вывоз бытовых и промышленных отходов

1. Вывоз бытовых и промышленных отходов осуществляется возчиками отходов. Лица, указанные в [части 3 статьи 19](#) настоящей Правил, за исключением возчиков отходов, обязаны заключать договоры на вывоз отходов.

Возчики отходов осуществляют вывоз отходов, образовавшихся в результате их деятельности как производителя отходов, самостоятельно.

(часть 1 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 24.06.2010 N 502)

2. Твердые бытовые и промышленные отходы вывозятся специализированным транспортом, а жидкие бытовые отходы - ассенизационным вакуумным транспортом.

Транспортировка отходов способом, приводящим к загрязнению окружающей среды, не допускается. Возчики обязаны обеспечить перевозку отходов на территории города Тюмени способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.

(часть 2 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

3. Вывоз бытовых отходов осуществляется в соответствии с утвержденным маршрутом и графиком вывоза отходов. Возчики отходов несут ответственность за несоблюдение маршрутов и графиков вывоза отходов в соответствии с действующим законодательством.

4. Вывоз бытовых и промышленных отходов возчики отходов обязаны осуществлять на объекты размещения отходов, предназначенные для размещения соответствующих видов отходов, если иное не установлено муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

5. Возчики отходов обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке твердых бытовых отходов из мусоросборника в спецтранспорт.

6. Исключена. - [Решение](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440.

7. Размещение бытовых и промышленных отходов вне объектов размещения отходов или с превышением лимита на размещение отходов запрещается.

8. Вывоз бытовых отходов с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется на основании договоров, заключенных между правообладателями индивидуальных жилых домов и возчиками отходов.

Устройство площадок для мусоросборников, оборудование их мусоросборниками для твердых бытовых отходов для индивидуальных жилых домов, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, осуществляется уполномоченным органом Администрации города Тюмени в пределах средств, предусмотренных бюджетом города Тюмени.

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 27.10.2011 N 741)

(часть 8 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

9. Лица, указанные в [части 3 статьи 19](#) настоящих Правил, обязаны:

- не допускать наличие несанкционированных свалок на предоставленной и прилегающей территории;

- не допускать наличие несанкционированных свалок в местах производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории.

(часть 9 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 440)

10. Организацию своевременной ликвидации несанкционированных свалок на территориях общего пользования осуществляют уполномоченные органы Администрации города Тюмени.

Статья 21. Иные вопросы в сфере организации сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

1. Иные вопросы в сфере организации сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, в том числе:

а) критерии отнесения отходов к определенному виду отходов в целях организации их сбора;

б) порядок определения мест размещения (дислокации) площадок для мусоросборников;

в) порядок учета площадок для мусоросборников и мусоросборников для твердых бытовых отходов;

г) требования к форме, размерам и техническим характеристикам мусоросборников для твердых бытовых отходов, иные, не установленные действующим законодательством и настоящими Правилами, требования к площадкам для мусоросборников и мусоросборникам для твердых бытовых отходов, а также к спецодежде лиц, осуществляющих сбор и вывоз бытовых отходов, в целях защиты их жизни и здоровья;

д) порядок утверждения маршрутов и графиков вывоза отходов;

е) порядок сбора и вывоза отдельных видов бытовых и промышленных отходов.

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Восстановление нарушенного благоустройства

(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

1. Земляные работы должны производиться при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ (далее - разрешение) и договора на восстановление объектов благоустройства. Выдача разрешения осуществляется Администрацией города Тюмени. Порядок выдачи разрешения и заключения договора на восстановление объектов благоустройства, а также перечень земляных работ, при производстве которых не требуется получение разрешения, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Земляные работы (за исключением аварийных земляных работ) осуществляются на основании плана земляных работ, который формируется и утверждается в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Лица, планирующие производить земляные работы, должны предоставлять в Администрацию города Тюмени информацию о предстоящих земляных работах в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

3. Проведение работ без разрешения или с разрешением, срок действия которого истек, запрещается.

4. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и договора на восстановление объектов благоустройства.

5. Места производства земляных работ должны быть огорожены, освещены в темное время суток, оборудованы информационной табличкой, в которой указываются:

а) наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона;

б) реквизиты разрешения;

в) наименование органа Администрации города Тюмени, выдавшего разрешение, и органов Администрации города Тюмени, уполномоченных на осуществление контроля за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов.

6. Лицо, производящее земляные работы, обязано оборудовать безопасные объезды, обходы или переходы в месте производства работ.

7. Ответственность за сохранность существующих подземных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, выполняющее земельные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет лица, причинившего вред.

8. В случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений и подземных коммуникаций, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей органа Администрации города Тюмени, выдавшего разрешение, для решения вопроса о сносе зеленых насаждений и согласовании работ владельцами подземных коммуникаций.

9. В случае нарушения условий, указанных в разрешении, орган Администрации города Тюмени, выдавший разрешение, приостанавливает начатые работы, обязывает устранить допущенные нарушения и взыскать убытки за причиненный ущерб в установленном порядке.

10. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению.

11. Факт надлежащего восстановления благоустройства фиксируется в акте приема работ. Акт приема работ по восстановлению благоустройства подписывают стороны, заключившие договор на восстановление объектов благоустройства.

12. Проведение земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

13. Восстановление нарушенной части тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений и других объектов благоустройства должно быть выполнено организациями, производящими работы, до первоначального состояния в соответствии с требованиями настоящих Правил, строительных норм и правил.

14. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину тротуара, проезда.

15. При восстановлении покрытия тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

16. Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

17. В случае просадок грунта в течение двух лет лицо, проводившее работу, обязано вторично восстановить покрытие за свой счет.

18. При производстве земляных работ запрещается:

а) осуществлять земляные работы с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

б) изменять существующее положение подземных коммуникаций, не предусмотренных проектом;

в) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

г) повреждать существующие подземные коммуникации, зеленые насаждения и объекты благоустройства, не указанные в проекте и разрешении;

д) вести работы способами, не указанными в проекте и в разрешении;

е) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог;

ж) занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении;

з) оставлять невосстановленными объекты благоустройства;

и) загромождать проходы и въезды во дворы;

к) засыпать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы, тротуары;

л) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных коммуникациях.

19. При просрочке обязательств по восстановлению нарушенного при производстве земляных работ благоустройства территории более чем на 10 календарных дней, а также в случаях некачественного восстановления благоустройства орган Администрации города Тюмени, выдавший разрешение, организует выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств бюджета города Тюмени с последующим взысканием с виновных лиц причиненных убытков.

Статья 23. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории города Тюмени
(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

1. Организация работ по благоустройству и озеленению территории города, освещению улиц, сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов возлагается на уполномоченные органы Администрации города Тюмени, муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия в соответствии с их полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами города Тюмени.
(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 27.10.2011 N 741)

2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Тюмени.
(часть 2 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

Статья 24. Ответственность за нарушения Правил благоустройства территории города Тюмени
(в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 29.03.2012 N 826)

1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Тюменской области.

2. Протоколы об административных правонарушениях за нарушения настоящих Правил составляются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Тюмени.
(часть 2 в ред. [решения](#) Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 685)

3. Лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, вправе выдавать лицам, виновным в нарушении настоящих правил, обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

4. Дела об административных правонарушениях рассматривают административные комиссии в соответствии с действующим законодательством.

5. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

6. В случаях ненадлежащего содержания объектов благоустройства муниципальные учреждения, осуществляющие функции заказчика по благоустройству, вправе организовывать работы по содержанию объектов благоустройства с требованием возмещения произведенных расходов правообладателями данных объектов благоустройства.

Статья 25. Иные вопросы в сфере благоустройства территории города Тюмени

Иные вопросы в сфере благоустройства территории города Тюмени, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.
