

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Суходольская 23, проведенного в форме заочного
голосования.

«8» февраля 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 55, д.23 а, ул. Суходольская, города Тюмени, Балина Наталья Леонидовна

Место проведения собрания: Тюмень ул. Суходольская, д. 23 а

Дата начала голосования «22» января 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений (бюллетеней) «3» февраля 2018 года
Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет: **6452 кв.м**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **52,29% (3198,70м2)**

Повестка общего собрания

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

2. О выборе способа управление многоквартирным домом, как управление управляющей организацией, выборе ООО УК «Восток-сити» в качестве управляющей организации.

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление многоквартирным домом ООО УК «Восток-сити» в качестве управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

3. Об утверждении расходов (тарифов) по жилищным услугам.

4. Утверждение и заключение с ООО УК «Восток-сити» договора управления МКД по ул. Суходольская, д. 23, г. Тюмени с приложениями.

5. Об избрании Уполномоченного лица из числа собственников помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома.

6. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников и иной информации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделении их полномочиями по подсчету голосов собственников по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

За 94,8 %

Против 0%

Воздержался 5,2%

Принято: большинство

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании Балину Наталью Леонидовну, кв. 55

избрать секретарем собрания Бжевского Евгения Викторовича кв. 31 с наделением их полномочиями по подсчету

голосов по итогам проведения общего собрания составлением и правом подписания протокола общего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом, как управление управляющей организацией, выборе ООО УК «Восток-сити» в качестве управляющей организации.

2.1. Управление управляющей организацией

Голосовали:

За 97,74 %

Против 0 %

Воздержался 2,26 %

Принято: большинство

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией, выбрать ООО УК «Восток-сити» в качестве управляющей организации.

2.1. Непосредственное управление

Голосовали:

За 0 %

Против 100 %

Воздержался 0 %

Принято: не принято

2.3. Управление товариществом собственников жилья

Голосовали:

За 2,26 %

Против 97,74 %

Воздержался 0 %

Принято: непринято

3. Об утверждении расходов (тарифов) по жилищным услугам.

Голосовали:

За 92,6 %

Против 5,68%

Воздержался 2,26%

Принято: большинством

РЕШИЛИ: Утвердить расходы (тарифы) по жилищным услугам.

4. Утверждение и заключение с ООО УК «Восток-сити» договора управления МКД по ул. Суходольская, д. 23, г. Тюмени с приложениями.

Голосовали:

За 95,47%

Против 2,26%

Воздержался 2,26 %

Принято: большинство

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО УК «Восток-сити»

5. Об избрании Уполномоченного лица из числа собственников помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 94,81 %

Против 0 %

Воздержался 5,19 %

Принято: большинство

РЕШИЛИ: Избрать Уполномоченным лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома Балину Н.Л. кв. 55.

6. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников и иной информации.

Голосовали:

За 97,74 %

Против 0 %

Воздержался 2,26 %

Принято: большинство

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме-офисе ООО УК «Восток-сити».

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании Балину Наталью Леонидовну, кв. 55 избрать секретарем собрания Бжевского Евгения Викторовича кв. 31 с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания составлением и правом подписания протокола общего собрания.

2. РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией, выбрать ООО УК «Восток-сити» в качестве управляющей организации.

3. РЕШИЛИ: Утвердить расходы (тарифы) по жилищным услугам.

4. РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО УК «Восток-сити»

5. РЕШИЛИ: Избрать Уполномоченным лицом из числа собственников помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома Балину Н.Л. кв. 55.

6. РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме-офисе ООО УК «Восток-сити».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: _____ Балина Наталья Леонидовна, кв. 55

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____ Бжевский Евгений Викторович кв. 31

«8» февраля 2018 года