

УВЕДОМЛЕНИЕ
о запрете отключения системы отопления многоквартирного дома
собственниками квартир

Жилищным кодексом Российской Федерации, а именно п. 4 ст. 30 установлено, что Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" Собственник жилого помещения в многоквартирном доме (далее - собственник) пользуется жилым по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В качестве пользователя жилым помещением собственник обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- б) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- г) нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- д) своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.

Собственник несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Члены семьи собственника имеют равные с ним права пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Дееспособные члены семьи собственника несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.

Статья 293 Гражданского кодекса Российской Федерации указывает на то, что если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Самовольная реконструкция системы отопления многоквартирного дома в том числе путем отключения отдельных элементов отопительной системы, самостоятельная балансировка системы жильцами наказуема судом, так как считается грубым нарушением паспорта эксплуатации котельной. Любую аварию котельного или гидравлического оборудования можно списать на вмешательство или балансировку. Убытки будет покрывать "виновник".

На основании изложенного, Управляющая компания «Восток-Сити», настоятельно рекомендует жильцам жилого дома по ул. Голышева 10а, не отключать систему отопления в квартирах на период временного отсутствия в целях исключения в дальнейшем негативных последствий.